

ALGEMENE VOORWAARDEN Stichting Theater De Vest en Grote Sint Laurenskerk

Inleidend: Stichting Theater De Vest en Grote Sint Laurenskerk houdt zich onder andere bezig met de exploitatie van een theater en de verhuur van ruimten en zalen.

Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Verhuurder: Stichting Theater De Vest en Grote Sint Laurenskerk (hierna: de Verhuurder), gevestigd te Alkmaar.
2. Huurder: De natuurlijke persoon of rechtspersoon op wiens naam de huurbevestiging/overeenkomst is gesteld. Een en ander met inachtneming van art. 3 lid 5 en lid 6 van deze voorwaarden.
3. Algemene voorwaarden: Onderhavige algemene voorwaarden van Verhuurder.
4. Het gehuurde: de in de huurbevestiging/overeenkomst genoemde zaal of andere ruimte.
5. Reserveringsdatum: de dag waarop het gehuurde in gebruik zal worden genomen door de huurder.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen alsmede de overeenkomsten, tenzij tussen partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Verhuurder wijst de toepasselijkheid van eventuele algemene en/of bijzondere voorwaarden van huurder uitdrukkelijk van de hand.
3. Door het aangaan van een overeenkomst, aanvaardt huurder de algemene voorwaarden en worden de algemene voorwaarden geacht (stilzwijgend) onderdeel uit te maken van de overeenkomst.
4. Indien enige bepaling uit de algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de algemene voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen partijen in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling overeen te komen. Hierbij zal zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling in acht worden genomen.

Artikel 3: Aanbiedingen en totstandkoming overeenkomst

1. Alle aanbiedingen en offertes van Verhuurder zijn volledig vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
2. Een overeenkomst komt pas tot stand nadat deze door Verhuurder al dan niet schriftelijk is bevestigd dan wel zonder voorafgaande opdrachtbevestiging van Verhuurder is uitgevoerd of door toezending/uitreiking van de daarop betrekking hebbende factuur aan de huurder.
3. Mondelinge toezegging door en afspraken met ondergeschikten van Verhuurder binden haar niet dan nadat en voor zover zij door Verhuurder schriftelijk zijn bevestigd, dan wel door Verhuurder zijn nagekomen of uitgevoerd.
4. Indien, na de totstandkoming van de overeenkomst, in de uitvoering daarvan wijzigingen worden verlangd, dienen deze tijdig en schriftelijk ter kennis van Verhuurder te worden gebracht, tenzij partijen anders overeenkomen. Verhuurder behoudt zich het recht voor op basis van bovenbedoelde wijziging een aanpassing in de huurprijs aan te brengen.
5. De ondertekenaar van de huurovereenkomst verklaart zich bevoegd de huurovereenkomst te tekenen uit naar van de rechtspersoon waar hij/zij voor optreedt.

prijsstijgingen die zich na de overeenkomst, maar voor de verhuur voordoen, door te belasten aan de huurder.

Artikel 6 Annulering

1. In geval de huurder de reservering wenst te annuleren dient de huurder dit te allen tijde schriftelijk te doen. Een annulering is pas geldig op het moment dat de Verhuurder de annulering heeft ontvangen. Het is derhalve aan de huurder een juiste methode te vinden waarmee die ontvangst vaststaat.
2. Bij annulering tot twaalf weken voor de reserveringsdatum worden geen kosten in rekening gebracht.
3. Bij annulering tussen twaalf en acht weken voor de reserveringsdatum wordt de huurder 50% van de overeengekomen huurprijs in rekening gebracht.
4. Bij annulering tussen vier en acht weken voor de reserveringsdatum wordt de huurder 75% van de overeengekomen huurprijs in rekening gebracht.
5. Bij annulering tussen vier weken en de dag van reservering is de huurder gehouden tot betaling van de gehele overeengekomen huurprijs.
6. Bij annulering tussen zeven dagen voorafgaand aan de reserveringsdatum en de reserveringsdatum is de Verhuurder gerechtigd om - naast de overeengekomen huurprijs - ook de overige kosten, zoals mogelijke kosten voor personeel, beveiliging en catering in rekening te brengen.
7. Voor overeenkomsten die de huurder ten behoeve van de huur van het gehuurde met derden sluit vallen buiten deze annuleringsregels. De annuleringsvoorwaarden van die derde(n) zullen van toepassing zijn.

Artikel 7 Vooruitbetaling en betaling

1. De Verhuurder is gerechtigd om voorafgaand aan de reserveringsdatum, aldus ook nog na sluiting van de overeenkomst, een vooruitbetaling te verlangen. De Verhuurder kan immers alleen zo zorgen voor een optimale facilitaire voorbereiding voor de verhuur. De gewenste vooruitbetaling is afhankelijk van de feiten en omstandigheden.
2. Indien de Verhuurder bepaalde garanties van de huurder verlangt omtrent de mogelijkheid tot het betalen van de factuur, is de huurder verplicht documenten of gegevens over die garanties aan de Verhuurder te verschaffen.
3. De huurder is verplicht (het restant van) de huurprijs binnen dertig dagen na ontvangst van de factuur te voldoen.
4. In geval de huurder de factuur niet tijdig voldoet, zal de Verhuurder een consumentenrente van 1% per maand en een handelsrente van 2% per maand doorbelasten.
5. Alle kosten die gevolg zijn van niet of niet-tijdige nakoming van de overeenkomst komen voor rekening van de huurder, waaronder in ieder geval begrepen de buitengerechtelijke incassokosten, waarbij geconformeerd wordt aan het Besluit voor vergoeding buitengerechtelijke incassokosten. Slechts dan is de Verhuurder gerechtigd van dit Besluit af te wijken wanneer de Verhuurder kan aantonen dat de werkelijk gemaakte buitengerechtelijke incassokosten de in het Besluit genoemde bedragen overschrijft. De huurder is zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, in verzuim indien hij niet voldoet aan één der verplichtingen voortvloeiend uit de huurovereenkomst.
6. Alle door de Verhuurder gehanteerde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders is aangegeven.
7. De Verhuurder is gerechtigd te allen tijde de kredietwaardigheid van een (potentiele) huurder op te vragen.

Artikel 8 Gebruik, inrichting en ontruiming

1. Medewerkers van Verhuurder hebben te allen tijde toegang tot het gehuurde, zeker als de uitoefening van hun taken die noodzakelijk maakt.

6. Blijft de ondertekenaar niet bevoegd te zijn tot het aangaan van verbintenissen, zal de ondertekenaar als persoonlijk, aldus als natuurlijk persoon aansprakelijk zijn voor de verplichting voortvloeiend uit de verbintenis.

Artikel 4 Het gehuurde

1. Het gehuurde bedraagt niet meer dan door de Verhuurder bij totstandkoming van de overeenkomst is aangewezen als de te huren ruimte.
2. Verhuurder heeft het recht het gehuurde te wijzigen naar een andere, doch gelijkwaardige, ruimte. De huurder heeft deze nieuwe ruimte te accepteren, onder dezelfde verhuurvoorwaarden als die van het oorspronkelijk gehuurde, tenzij dat redelijkerwijze niet van de huurder kan worden gevergd. Dit laatste zal alleen zo zijn in geval de ruimte niet gelijkwaardig is aan het oorspronkelijk gehuurde. Verhuurder is in geen geval gehouden tot vergoeding van eventueel gestelde schade.
3. De huurder is niet bevoegd andere ruimten in de gebouwen van Verhuurder te betreden. Openbare en gemeenschappelijke ruimten zijn daarop uitgezonderd.
4. De huurder heeft geen recht op schadevergoeding indien de ruimte niet tijdig beschikbaar is gekomen, tenzij die niet-beschikbaarheid te wijten is aan de grove schuld of nalatigheid van de Verhuurder. De Verhuurder zal trachten een gelijkwaardige ruimte ter beschikking te stellen ter oplossing.
5. De huurder dient vooraf op te geven voor welk doel het gehuurde gebruikt zal gaan worden.
6. De huurder dient het gehuurde met zorg te behandelen. Het is daarbij niet toegestaan de ruimte met een ander doel te gebruiken dan vooraf door de huurder is opgegeven. Evenmin is toegestaan dat de huurder het doel tijdens de uitvoering van de overeenkomst een andere naam geeft of tijdens de uitvoering reclame maakt dat afwijkt van het eerder opgegeven doel.
7. Is het doel van de huurder in strijd met de openbare orde of goede zeden, dan wel in strijd met de doelen die Verhuurder als redelijk voor heeft of heeft de Verhuurder een vermoeden dat het doel van de huurder in strijd is met de hiervoor genoemde gronden, is de Verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst niet met huurder aan te gaan of de huurovereenkomst kosteloos te annuleren.
8. Het is mogelijk dat de Verhuurder het gehuurde in aanloop naar de reserveringsdatum onderwerpt aan veranderingen. Behoudens een zodanige verandering dat het gehuurde niet meer gelijkwaardig is aan het gehuurde zoals in de overeenkomst wordt genoemd, is de huurder niet gerechtigd om gevolgen te verbinden aan de veranderingen. De huurder kan zodoende geen aanspraak maken op ontbinding, compensatie of andere vergoedingen.

Artikel 5 Huurprijs en bijkomende kosten

1. De huurder blijft de overeengekomen huurprijs en de door de Verhuurder gemaakte overige kosten verschuldigd wanneer de huurder om welke reden dan ook geen gebruik maakt van het gehuurde.
2. De Verhuurder zal de overeengekomen huurprijs enkel crediteren indien de Verhuurder niet in de gelegenheid is het gehuurde geheel of gedeeltelijk ter beschikking te stellen van de huurder en de Verhuurder het aanbod zoals is omschreven in art. 3 lid 2 niet heeft gedaan.
3. In geval Verhuurder de opdracht krijgt of de noodzaak heeft tot het maken van kosten voor extra voorzieningen, als geluidsvoorzieningen, audiovisuele voorzieningen, scheidingswanden etc., alsmede extra personeelsinzet vanwege bijvoorbeeld ordehandhaving en schoonmaak, komen die kosten voor rekening van de huurder. Verhuurder stelt alles in het werk de kosten hiervoor vooraf aan de huurder door te geven.
4. Verhuurder zal qua vaststelling van de huurprijs en bijkomende kosten rekening houden met het jaar waarin de huur zal plaatsvinden. Verhuurder is gerechtigd eventuele

2. De Verhuurder is gerechtigd de huurder aanwijzingen te geven over het goed gebruik van het gehuurde. De huurder dient de aanwijzingen van Verhuurder hieromtrent op te volgen.
3. Qua horecavoorziening dient gebruik te worden gemaakt van de diensten van de horecaondernemer van TAQA Theater Verhuurder. Het is de huurder niet toegestaan voor eigen horecavoorzieningen te zorgen of eigen consumpties te gebruiken dan wel te verkopen.
4. Art. 7 lid 3 geldt niet in geval het gehuurde is gelegen in de Grote Sint Laurenskerk. Het is de huurder daar toegestaan zelf voor horeca/catering te zorgen. Zulk zal echter wel vooraf bij Verhuurder schriftelijk moeten worden gemeld. Van alle horeca/cateringopbrengsten zal de huurder 15% aan uitkoopvergoeding moeten afdragen aan Verhuurder.
5. De inrichting en ontruiming zal in gezamenlijk overleg geschieden. De huurder dient de Verhuurder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de reserveringsdatum in kennis te stellen van de door de huurder geverste inrichting en indeling van het gehuurde. Ook hierbij is de Verhuurder gerechtigd bindende aanwijzingen te geven betreffende de uitvoering van de werkzaamheden in of aan het gehuurde en de inrichting of het gebruik daarvan.
6. Uitgevoerde werkzaamheden aan of in het gehuurde, door de huurder zelf of door een derde, zullen altijd worden begeleid door een medewerker van Verhuurder. Te denken valt aan de installatie van beeld- en/of audioapparatuur. De huurder dient aldus voor het betreden van het gehuurde de Verhuurder in te lichten, opdat begeleiding geregeld kan worden.
7. Aan het gehuurde mogen logischerwijs geen veranderingen worden aangebracht. Op of in vloeren, muren, balken etc., mag niet worden (aan)geplakt, gehakt, geboord en gespijkerd.
8. Verdergaande werkzaamheden als tijdelijk aan- of afsluitingen van de elektra, het water, de telefoon etc. mag enkel worden uitgevoerd door de Verhuurder of door haar aangestelde bedrijven/personen. Mochten hieraan kosten zijn verbonden, zijn deze voor rekening van de huurder. De huurder vrijwaart de Verhuurder van aanspraken van derden die in dit kader kunnen ontstaan. In geen geval is de Verhuurder enige schadevergoeding verschuldigd.
9. Aan het einde van de reserveringsdatum dient de Verhuurder het gehuurde te ontruimen en op te leveren in de staat zoals het te zijner beschikking kwam. In geval de Verhuurder hieraan niet voldoet, is de Verhuurder gerechtigd het gehuurde zelf te ontruimen en alle hieraan verbonden kosten aan de huurder door te belasten. Met laatstgenoemde kosten worden onder andere bedoeld: kosten voor de ontruiming, schadevergoeding bij onbehoorlijke oplevering en schade doordat de ruimte niet geschikt is om (snel) opnieuw verhuurd te worden.

Artikel 9 Opzegging en ontbinding

1. Opzegging van de overeenkomst is niet mogelijk, behoudens de in de algemene voorwaarden genoemde uitzonderingen.
2. Het niet doen van een vooruitbetaling of het niet overleggen van gegevens omtrent de garantie levert de Verhuurder een grond op de huurovereenkomst op te zeggen. Dit is voor Verhuurder naast een opzegging per post, eveneens mogelijk per e-mail. Verhuurder is hiervoor geen schadevergoeding of andere kosten aan de voorgenomen huurder verschuldigd.
3. Indien een partij in gebreke blijft aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst of uit hoofde van deze algemene voorwaarden te voldoen, is de andere partij -buiten hetgeen in de overeenkomst is bepaald- gerechtigd de overeenkomst door middel van een aangestemd schrijven of deurwaardersexploot buitengerechtelijk te ontbinden. De ontbinding zal pas plaatsvinden nadat -voor zover noodzakelijk- de in gebreke zijnde partij schriftelijk op de hoogte is gesteld van de ingebrekestelling en hem een redelijke termijn is geboden om het gebrek te zaiveren.

4. Voorts is de ene partij gerechtigd, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling zal zijn vereist, buiten rechte de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven of deurwaardersexploot met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:
 - a. de andere partij (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - b. de andere partij zijn eigen faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - c. op de andere partij de -voorlopige- toepassing van de schuldsaneringsregeling krachtens de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen wordt uitgesproken;
 - d. de onderneming van de andere partij wordt geliquideerd;
 - e. de andere partij zijn huidige onderneming staakt;
 - f. buiten toedoen van deze partij op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de andere partij beslag wordt gelegd, dan wel indien de andere partij anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de overeenkomst na te kunnen komen.
 - g. de huurder de orde verstoort of dreigt te verstoren.
5. Indien de huurder op het moment van de ontbinding reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst had ontvangen, kan hij de overeenkomst slechts gedeeltelijk ontbinden en wel uitsluitend voor dat gedeelte, dat door of namens Verhuurder nog niet is uitgevoerd.
6. Bedragen die Verhuurder vóór de ontbinding aan de huurder heeft gefactureerd in verband met hetgeen zij reeds ter uitvoering van de overeenkomst heeft gepresteerd of aangaande de vooruitbetaling, blijven onverminderd door de huurder aan haar verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.
7. Indien de huurder, na -voor zover noodzakelijk- deswege in gebreke te zijn gesteld, enige verplichting voortvloeiende uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, is Verhuurder gerechtigd haar verplichtingen jegens de huurder op te schorten, zonder daardoor tot enige schadevergoeding jegens de huurder gehouden te zijn. Hiertoe is Verhuurder eveneens gerechtigd in de onder lid 3 van dit artikel bedoelde omstandigheden.

Artikel 10 Overige verplichtingen en ordebepalingen

1. De huurder dient zich bij de uitvoering van de overeenkomst te houden aan de regelgeving inzake de Arbodwetgeving.
2. De huurder dient indien van toepassing alle voorschriften en aanwijzingen van de gemeente Alkmaar, de politie, de brandweer en/of andere autoriteiten, op te volgen. Directe of indirecte kosten aangaande die voorschriften of aanwijzingen komen voor rekening van de huurder.
3. De huurder mag geen reclame maken voor het door de huurder te organiseren evenement, waarbij Verhuurder in de breedste zin van het woord is betrokken. Dat houdt in dat de huurder - behoudens schriftelijke toestemming - niet mag aanplakken of op of rond het gehuurde reclame-uitingen mag doen.
4. In geval voor een evenement beveiliging nodig is, treedt de huurder hierover tijdig contact met de Verhuurder. De algemene beveiliging zal verzorgd worden door de Verhuurder. De kosten hiervoor komen voor rekening van de huurder. Mocht specifieke beveiliging nodig zijn, zal de huurder eveneens tijdig in contact raken met de Verhuurder. De huurder is verantwoordelijk voor specifieke beveiliging, doch zal te allen tijde rekening houden met de wensen van de Verhuurder, tenzij anders wordt overeengekomen. Kosten voor specifieke beveiliging komen voor rekening van de huurder.
5. Technische installaties mogen alleen door medewerkers van de Verhuurder bediend worden.

binnen twee dagen na constatering door huurder schriftelijk worden bevestigd aan Verhuurder in geval directe oplossing niet mogelijk is.

2. Overige klachten/reclames dienen door huurder binnen twee dagen na openbaring van het gebrek, schriftelijk ter kennisgeving van Verhuurder te zijn gebracht.
3. Reclames met betrekking tot een deel van het gehuurde kunnen niet tot opzegging/ontbinding van de gehele overeenkomst leiden tenzij dit onlosmakelijk met elkaar verbonden is.
4. Verhuurder moet altijd in de gelegenheid worden gesteld een ingediende klacht te beoordelen en gelegenheid geboden worden een geconstateerd gebrek te herstellen.
5. Reclames schorten de betalingsverplichting van de huurder niet op.

Artikel 14 Vergunningen en rechten van derden

1. Het is aan de huurder om alle vereiste toestemmingen van plaatselijke of centrale overheden of andere betrokken derden te verkrijgen voor de wijze waarop de huurder Verhuurder zal gebruiken.
2. Het is de huurder verboden om door het aangaan van de huurovereenkomst of de uitvoering ervan inbreuk te maken op rechten van derden.
3. De kosten voor het verkrijgen van toestemmingen van die derden, waaronder begrepen auteurs- en BUMA-rechten, advertentie- en/of reclamekosten en andere direct aanwijsbare kosten komen ten laste van de huurder.
4. Worden die toestemmingen niet verkregen levert dit voor de huurder geen grond op tot ontbinding van de huurovereenkomst. De huurder zal aan de verplichtingen jegens Verhuurder moeten blijven voldoen. De huurder vrijwaart de Verhuurder voor aanspraken van derden. Die hieruit eventueel tegenover de Verhuurder zullen voortvloeien.

Artikel 15 Overmacht

1. In geval van overmacht van Verhuurder zullen haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst worden opgeschort, zolang de overmachtoestand voortduurt.
2. Onder overmacht wordt verstaan elke van de wil van Verhuurder onafhankelijke omstandigheid, die de nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert en welke noch krachtens wet, noch naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid voor haar risico behoort te komen.
3. Zodra zich bij Verhuurder een overmachtoestand voordoet als in het eerste lid van dit artikel bedoeld, zal zij daarvan mededeling doen aan de huurder.
4. Voor zover daaronder niet reeds begrepen, wordt onder overmacht tevens verstaan: werkstaking, bedrijfsbezetting, blokkades, embargo, overheidsmaatregelen, oorlog, revolutie, terrorisme en/of enig daaraan gelijk te stellen toestand, stroomstoringen, storingen in elektronische communicatielijnen, brand, ontploffing en andere calamiteiten, waterschade, overstroming, aardbeving en andere natuurrampen, alsmede omvangrijke ziekte van epidemiologische aard van personeel.
5. De opschorting zal echter niet gelden voor verplichtingen waarop de overmacht geen betrekking heeft en reeds voor het intreden van de overmachtoestand zijn ontstaan.
6. Indien de overmachtoestand drie maanden heeft geduurd, of zodra vaststaat dat de overmachtoestand langer dan drie maanden zal duren, is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst tussentijds te beëindigen zonder inachtneming van enige opzegtermijn. De huurder is ook na zodanige beëindiging van de overeenkomst gehouden de door hem aan Verhuurder verschuldigde vergoedingen, die betrekking hebben op de periode vóór de overmachtoestand, aan Verhuurder te betalen.
7. Verhuurder is tijdens de overmachtoestand niet gehouden tot vergoeding van enigerlei schade van of bij de huurder, noch is zij daartoe gehouden na beëindiging van de overeenkomst als in het vorige lid van dit artikel bedoeld.

6. Huurder onthoudt zich van het in het gehuurde brengen van licht ontvlambare/ontplofbare en/of gevaarlijke materialen/vloeistoffen. Hetzelfde geldt voor alcohol, drugs en overige zaken waarop accijnzen van toepassing zijn.
7. De huurder zorgt ervoor dat geen overlast wordt veroorzaakt bij medegebruikers van het gebouw waarin het gehuurde gelegen is, noch in de directe omgeving van dit gebouw.
8. De huurder draagt de verplichting dat bezoekers van het evenement/het gehuurde/het gebouw op de hoogte zijn van deze algemene voorwaarden.
9. Behoudens toestemming van de Verhuurder is het verboden foto's, films of (band)opnamen te maken. Voor het maken van televisie- en/of radio-opnamen, evenals het vastleggen op geluidsdragers, is voorafgaand aan het evenement toestemming van de Verhuurder vereist.

Artikel 11 Aansprakelijkheid Verhuurder en vrijwaring

1. Behoudens bepalingen van dwingend recht alsmede met inachtneming van de rechtsregels van de redelijkheid en billijkheid, is Verhuurder niet gehouden tot enige vergoeding van schade van welke aard dan ook, direct of indirect, ontstaan aan zaken dan wel personen bij of van de huurder of een derde, welke schade is ontstaan als een gevolg van de uitvoering van de overeenkomst.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, direct of indirect, ontstaan aan zaken dan wel personen bij of van de huurder of een derde, welke schade is ontstaan als een gevolg van diefstal, verlies of beschadiging van door huurder meegebrachte zaken.
3. De huurder zal meegebrachte zaken in beginsel na de huurperiode meenemen uit het gebouw van de Verhuurder. Besluit de huurder de zaken in het gebouw te laten, bijvoorbeeld ter overbrugging van twee huurperiodes, is dit op risico van huurder.
4. De huurder vrijwaart de Verhuurder voor eventuele aanspraken van derden ter zake van schade in gevallen, waarin de huurder zelf jegens de Verhuurder geen aanspraken op schadevergoeding heeft.
5. De door derden verrichte werkzaamheden die in opdracht van huurder worden uitgevoerd, bijvoorbeeld beveiligingswerk, technische werkzaamheden etc., vallen onder de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de huurder.
6. De onder lid 1 genoemde aansprakelijkheidsbeperking geldt niet in geval van opzet en/of bewuste roekeloosheid van Verhuurder.
7. Verhuurder heeft te allen tijde het recht, indien en voor zover mogelijk, eventuele schade van de huurder ongedaan te maken. Hiertoe wordt tevens gerekend het recht van Verhuurder maatregelen te treffen die eventuele schade te voorkomen dan wel te beperken.
8. De aansprakelijkheid van Verhuurder is in ieder geval beperkt tot de uitkering die plaatsvindt onder de verzekering van Verhuurder tegen aansprakelijkheid, vermeerderd met het bedrag van een eventueel eigen risico.

Artikel 12 Aansprakelijkheid huurder

1. Buiten de in deze voorwaarden genoemde gronden voor aansprakelijkheid is de huurder eveneens aansprakelijk voor alle door de huurder veroorzaakte schade toegebracht aan het gebouw van de Verhuurder, de inventaris en/of het gehuurde.
2. De huurder is aansprakelijk voor de schade/de kosten die ontstaan indien huurder één der bepalingen uit de huurovereenkomst of uit deze algemene voorwaarden niet nakomt.

Artikel 13 Klachten

1. Huurder dient bij betreding van het gehuurde het gehuurde te controleren. Eventuele gebreken/klachten dienen onmiddellijk door huurder gemeld te worden aan Verhuurder en

Artikel 16 Aanvullende bepalingen algemeen

1. Zonder toestemming van de Verhuurder is het de huurder niet toegestaan om het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan een derde te onderverhuren.
2. De huurder zal de Verhuurder tenminste een week voorafgaand aan de reserveringsdatum in kennis stellen van bijzondere gasten die bijvoorbeeld extra beveiliging verdienen. Te denken valt aan leden van het Koninklijk Huis, Ministers Burgemeesters en overige hoogwaardigheidsbekleders.
3. Enkel bij schriftelijke overeenkomst kan, mits een en ander uitdrukkelijk gebeurd onder verwijzing naar deze voorwaarden, worden afgeweken van onderhavige algemene voorwaarden.

Artikel 17 Aanvullende bepalingen Grote Sint Laurenskerk

1. Huurder dient zich bewust te zijn van de historische en culturele waarde van het gehuurde en dient mede om die reden het volgende in acht te nemen:
 - a. Het is verboden in muren, plafonds, vloeren en (historisch) meubilair te boren, spijkeren of deze anderszins de belasten te beschadigen.
 - b. Bij het plaatsen van goederen op de historische zerkenvloer dienen ter voorkoming van beschadiging rubberen of vilten beschermstukken gebruikt te worden.
 - c. in het kerkgebouw is uitsluitend rollend transportmateriaal toegestaan, dat voorzien is van bijvoorbeeld rubberen (lucht)banden ter voorkoming van beschadiging van de historische zerkenvloer. Om deze redenen is het verboden goederen over de vloer te verslepen.
 - d. Huurder is gehouden alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen ter voorkoming van brand- of welke andere schade aan het gehuurde dan ook.
 - e. Objecten zwaarder dan 300 kilogram en/of apparatuur al dan niet (oorspronkelijk) voorzien van een motor en/of draaiende of zwenkende onderdelen, evenals beeld- en/of geluidsapparatuur kunnen slechts geplaatst worden in het kerkgebouw na voorafgaande, schriftelijke toestemming van de directie van de Verhuurder. Aanvragen voor plaatsing dienen zo volledig mogelijk schriftelijk met opgave van de objecten en/of apparatuur te worden ingediend.
 - f. Het is niet toegestaan in het gebouw te roken.
 - g. Alle reël door de Verhuurder te maken kosten, betrekking hebbend op de verhuur (daarin begrepen telefoon, krachtstroom, diensten en goederen van derden, BUMA- en STEMRA-rechten, afvoer van afval, etc.) zullen door de huurder aan de Verhuurder worden vergoed.
 - h. Ten aanzien van de gewenste binnentemperatuur in het kerkgebouw wordt geen garantie gegeven. Indien bijverwarming door huurder noodzakelijk wordt geacht kan dit door tussenkomst van de Verhuurder worden geregeld tegen vergoeding van de noodzakelijk te maken kosten.

Artikel 17 Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan, waarop deze algemene voorwaarden betrekking hebben, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.
2. De rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar is uitsluitend bevoegd kennis te nemen van alle geschillen voortvloeiende uit de overeenkomst en/of de algemene voorwaarden.

Deze algemene voorwaarden zijn op 12 juli 2016 gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel.